株式会社ナベショー
NABESHO
メタル・リサイクル・マンスリー　2012年8月1日

The N S グループ

しなやかな頭脳集団

NABESHO ニュースNo.56

マンション開発に乗り出す

ナベショーがいよいよマンションや戸建て住宅の開発事業に乗り出した。

ナベショーは20数年前から子会社S&Hを通じて、ドイツ製の高級システムキッチンを独占販売してきた。

その販売のなかでS&Hのスタッフが、遊び心の赴くまま、レンジフードに緩やかな曲線とカラフルな色彩を加えた。

レンジフードと言えば四角四面で白いものとの固定観念を怪しまなかった業界に衝撃を与え、大手の一流デベロッパーが採用するところとなった。

ナベショーはこれを自社ブランド（Roi et Reine＝ロア・エ・レーヌ）化。まず「住宅設備」業者として名乗りをあげた（本紙・00年11月号。ニューズNo.25）。

＊＊＊

ついで異業種交流のネットワーククラブ（Next Ones Club）を立ち上げるなかで、新たな事業が立ち上がった。

ベンチャースピリットやノウハウはあるがビジネスに活かす資金や組織力がない。「商権」は持っているが、それを活かす人脈がない。

それを相互に補完する機動的な組織を作れないか、との相談を受けて作り上げたネットワーククラブを通じて、埼玉や福山などの未利用地の有効活用の一環としてマンション「賃貸事業」に進出した（本紙・09年12号。ニュースNo.49）。

住宅内装設備、その建設・賃貸などのいわば「家主」経営を通じてナベショーは大手住宅建設会社や各種のデベロッパー企業との関係を深めた。

となれば、ナベショー自らデベロッパーとしてマンション建設に乗り出すのも時間の問題だった。

＊＊＊

異業種交流のネットワーククラブ（Next Ones Club）が本格的に動き出すと共に、バブル崩壊後塩漬けとなっていた土地や事業案件の復活の話が次々と舞い込んで来た。

その話を精査し、ナベショーはむしろ、大胆に事業化に乗り出した。

手始めに開発したのがJR三田駅徒歩4分の「ドルチェグラン三田」（12階建て、43戸）。

三田市初の電気自動車充電器付き分譲マンションだった（右掲及び下段写真・参照）。

次いで東京大田区上池台にワンルーム・20タイプの「プライズ上池台」（5階建て、83戸）を開発した。5月末に竣工し、現在好評発売中だ。

さらに1年前、大阪は枚方公園駅徒歩1分に交通至便な「リフレス枚方公園」（14階建て、32戸）を建設し、今年秋には京都で新規建設を予定している。

大手某社の計算センター（築8年）を撤去し、跡地にマンションを建設する計画である。

また大阪の松屋町にも今年秋から着工する案件がある、という。

川上と川下からシナジー効果

—ナベショーがデベロッパーとしてマンション建設に乗り出した。

渡邊　20数年前からシステムキッチンなどの住宅内装設備を手がけていました。その関係で内装設備関係では松下電工（現パナソニック）やデベロッパー関係ではセキスイハウス、大和ハウス工業、東急不動産などと提携・協力するなど親しくお付き合いさせて戴いております。

ご存じかと思いますが、2年前からは弊社は大和ハウス工業、京セラなどと共同でコンビニなど商業設備での「白色LED照明システム」の共同事業を展開しております。

その流れの一環として今回は「賃貸」から「売切り」のデベロッパー事業に乗り出したわけです。

—その理由は。

渡邊　新しいマンションや家を建てるために古い物件は解体・撤去しなければなりません。

また家を建てれば当然、新しい家電製品、内装設備一式が動きます。

住宅関連産業の裾野の広がりは自動車と共に、極めて広いのです。

直接的には「建屋解体」につながりますし、間接的には住宅という裾野の広い産業界との付合いを通して他の「スキマ産業」との接点が生まれます。

デベロッパーというのは語源的には「開発者」で住宅建設に当っては、マンション建設、施工、販売などに係わるゼネコンや住宅設備、内装、広告などの全般に関し、発注権者としての広範な指揮権を持っています。

さらにデベロッパーとしてゼネコンや住宅設備、内装などを発注すれば彼等との間に「貸し借りの関係」が生まれます。

鉄スクラップの商流・物流から見れば、まず発生の川上に位置するという関係になります。

これは物流の川下にある鉄スクラップとは「真反対」との立ち位置です。

つまり川下の弊社が同時に川上にも足場を持つ事でその相乗の「シナジー効果（異種組み合わせ効果）」が発揮できます。

商売全般に言えることですが、どんな関係も一方通行だけ、つまり貸すだけとか、借りるだけではダメなんです。

デベロッパーとして発注することで、ゼネコンや住宅設備企業に貸しを作り、解体・撤去を通じて借りを返して貰う。

これはギブ・アンド・テイクのお互いにメリットがある「WIN―WIN（ウイン・ウイン）＝相互利益」の関係を作りあげることです。

—それは成功の場合だ。失敗もありうる。

渡邊　デベロッパーが本業の場合なら、損だけ残る。しかし弊社には「仕事と実績」が残ります。

これもご存じでしょうが、弊社は「相場で儲けるな。仕事で儲けろ」と指示しております。

仕事が残れば（マンションが売れ残っても）、シナジー効果も残り、次の商機につながります。

「損して得取れ」です。

ナベネットは時代の風

4月からネットビジネスを開始した。効果は。

渡邊　6月のニュースNo.55でもお話しましたが、弊社はかねてから流通のコンビニ、総合コンサルタントを目指し、「もうカッター」の発売を通じてどなたでも安価・確実に使いこなせる機械・設備の提供や、先進的なインターネットビジネスにも10数年前から挑戦してきました。

その流れの中で、業界人なら知らぬ者はいない機械メーカーであるテヅカの営業支援に乗りだし、同時に中古機械などのネット販売ビジネスを始めるに至りました。

テヅカとネットビジネスの組合わせを通じて分ったのは「信頼のできる良い中古機械を求めるニーズの高さ」です。

景気の先行きが見えにくい現状では、新品需要は動きにくい。つまり新品は「設備」で、設備は稼働率が問われます。

しかし中古品は「道具」の感覚に近く、稼働率はさほど気になりにくい。

ただ問題は中古品特有の「安かろう悪かろう」の品質リスクとネット販売の信用リスクです。

この不安を取除けば良いのだろうとの腹づもりでテヅカがオーバーホールした中古品を、弊社がネットで広報・販売し、納入責任を保証するとの仕組みを提供したところ、思わぬ反響を呼びました。

それは「信頼のできる良い中古機械」を求める需要があればこそ、です。

その皆様の熱い要望に弊社がどれだけ機敏に対応できるか問われている。ありがたいことです。

http://nabe-net.net/

中古再生スクラップ処理機械仲介サイト
ナベネット
produced by 株式会社ナベショー

再生機械
中古スクラップ処理機械・重機の再生・売買はナベネットにおまかせください！

中古再生スクラップ処理機械仲介サイト
ナベネットへようこそ！

スクラップ処理の機械等を「売りたい」「買いたい」とご希望の方はぜひナベネットにお任せください。プレス機や破砕機、切断機、ギロチン、また重機や運搬車両まで、スクラップ処理業で必要となるあらゆる中古機械の再生および売買の仲介をいたします。

ナベネットの「再生」とは

ナベネットは単に中古機械を買取、販売をしているだけではありません。
必要な部品交換やメンテンスを行い、より長く、より効率的に使用していただけるよう機械を「再生」して新しいユーザーにお届けしています。

ナベネットの安心感はここが違う！
オークションや売買仲介で発生しがちなトラブルを回避！

ナベネット会員登録で最新情報を配信中
会員登録していただくと売買取引連絡の操作も簡単に！

中古機械の売買に関しては株式会社ナベショーが責任を持って再生・仲介を行うので、商品のメンテナンスや代金の受け渡しなどの面で安心してお取引していただけます。
まずは左側の「商品カテゴリー」から中古再生機械の商品を探してみてください。

オススメ商品情報

爪付き SH120-5型
大阪置き場渡しの650万！年式新しく使用時間も少なくお買い得!!

三菱 10t DUNMP車
走行距離表示値297,300km
三菱の10tDUMP車おすすめです！

クボタ製D-LCトラックスケールMLC-1F（地上設置型）
年式は古くても売れ筋商品、しっかり整備してお渡し致します。

富士車両 1250t本格ギロチン
目玉商品です！気になる方はお気軽にお問い合わせを！

売りたし

4tトラック（NOx・PM適合）
4tトラック（NOx・PM適合）になります。走行距離61,201km

一軸破砕機 ザ・イチジク

日立建機 EX200-2

爪付き SH120-5型
大阪置き場渡しで650万！お買い得です！

クボタ製 D-LCトラックスケールMLC-1F（地上設置型）

日野 HIAB 7t車 KL-FE1JLDA
日野 HIAB 7t車（型式：KL-FE1JLDA）

日立建機EX225 USR（ロータリーフォーク付）

千葉工業製 機械式フォーク サイズPC200用（0.7）以上

三菱 ふそう KC-FU519UZ

KING-1型 2軸剪断式破砕機

0.7用のロータリーバケット
中古の0.7用のロータリーバケットです。

大和製衡トラックスケール（TS-MLC21+EDP-1700）ひょう量80t

トラックスケール

オカダアイヨン製 グラップル（石掴み用）

SANDA Ⓢ CLASS

新しい三田の心地良い暮らしがはじまる、とっておきの"S"席、新登場

JR・神戸電鉄「三田」駅から歩いて4分。
三輪神社の参道に面したスタイリッシュな外観の「ドルチェグラン三田」は、
全邸南向きで「光」と「風」に満たされたとっておきのライフステージ。
暮らしを積み重ねるごとに、深まる愛着と満足感。43家族だけの「S」クラスの住まいがデビューします。

「S」CLASSに彩られた、魅力の三田生活。

SPECIAL 駅近立地
4年ぶりに登場する三田駅近の分譲マンション、利便性に優れたライフステージ。

STYLISH 美しい外観
全43邸の上質な暮らしを育む、タイルに彩られた12階建ての美しい外観。

SILENT 閑静な住宅エリア
三輪神社につながる趣のある参道に隣接した落ち着きに満ちた住宅エリアに誕生。

SOUTH 全邸南向き
駅近でありながら心地良い南向きの住棟レイアウト、南面は建物がなく開放感を満喫。

SUNSHINE たっぷりの採光と通風
ワイドスパン設計を採用し、暮らしのすみずみに陽光と風を招き入れる南向き生活が実現。

第1期・2期完売御礼
第3期分譲開始

DOLCE GRAN
〈第3期・新発売〉

おまたせしました！
4年ぶり分譲マンション誕生
三田市駅近

3LDK 2,300万円台～

3LDK68㎡超が管理費、修繕積立金、駐車場代すべて込みで 月々7万円台で購入可!!

第3期先着順申込受付!!

平面式駐車場100%確保　月額使用料0円～　ワイドスパン設計の明るい全邸南向き　JR福知山線 神戸電鉄三田線「三田」駅へ徒歩4分　0120-050-928

Do the right thing!

（公正適切、鮮し不仁！）

変化を愛するN. Sグループ

Copyright Nabesho Co., All rights reserved.